

Közvetlen belföldi beruházási hitel

Hatályos	2020. április 1-től
Hitelprogram elnevezése	Jövő exportőrei hitelprogram (Versenyképességet Javító Hitelprogram keretein belül) (a továbbiakban: hitelprogram)
Hitelprogram célja	A Jövő exportőrei hitelprogram célja a finanszírozási piacon jelenlévő hiányosságok lefedése olyan vállalkozások támogatásán keresztül, amelyeknél a hozzáadott érték dinamikusan növekedik, ennek eredményeképpen javul a nemzetközi versenyképesség, így elősegítve Magyarország exportteljesítményének növekedését.
Hozzáadott érték elvárás	A végső kedvezményezett ügyfél vállalja, hogy az Eximbank által nyújtott hitel futamideje alatt a vállalkozása által generált éves, átlagos, inflációval korrigált hozzáadott értéke eléri a hitelösszeg 2%-kal növelt kiinduló, éves hozzáadott értéket (ld. 1. sz. melléklet szerint – Hozzáadott érték elvárás)
Termék célja	<ul style="list-style-type: none"> A magyarországi vállalkozások belföldön megvalósuló fejlesztéseinek finanszírozása céljából kínált hitelkonstrukció, amelyet az Eximbank a hatályos európai uniós támogatási és a kapcsolódó magyar jogszabályokkal összhangban nyújtja. Ennek keretében a kedvezményezett ügyfél a beruházási hitelt belföldön megvalósuló fejlesztéseinek finanszírozása céljából igényelheti. Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó, elsősorban saját részre megvalósítandó beruházások, mint pl. új gyárépület építése, illetve a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó, meglévő épületek vásárlása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, épületgépészeti, beruházások végrehajtása, továbbá gépek, berendezések felszerelések, valamint immateriális javak beszerzése. A pénzügyi intézménynek a hitelkérelemben az ügyfél által közöltek alapján jeleznie kell, hogy az ügyfél jelenleg exportőr, beszállító, vagy üzleti terve alapján exportőrré vagy beszállítóvá válik-e a jövőben.
Támogatás jogcímei	<p>Végső kedvezményezett ügyfél szintjén:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás – a 2017/1084/EU bizottsági rendelettel módosított 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti regionális beruházási támogatás – Általános csoportmentességi rendelet (a továbbiakban: ÁCSR) I. fejezet és III. fejezet 13-14. cikk; a 2017/1084/EU bizottsági rendelettel módosított 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti KKV-nak nyújtott beruházási támogatás – ÁCSR I. fejezet és III. fejezet, 17. cikk; <p>Részletszabályokat az Útmutató tartalmazza.</p>
Devizanem	EUR, HUF
Futamidő	<ul style="list-style-type: none"> Max. 180 hónap
Finanszírozható ügyfelek	<ul style="list-style-type: none"> székhelye vagy telephelye Magyarország területén van; a 2001. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint devizabelföldinek minősül;

	<ul style="list-style-type: none"> • a hitelkérelem benyújtásának időpontjában az Exim tv^{1.} szerinti gazdálkodó szervezet; • a hitelkérelem benyújtásának időpontjában 2 éves működési múlttal (2 lezárt gazdasági évvel) rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy • olyan mérlegszámlátú megközelítésen alapuló hitelminősítésselⁱ nem rendelkező gazdálkodó szervezetek melyek bizonyos meghatározott célra lettek létrehozva (projekt társaságok); • megfelel a 1407/2013/EU bizottsági (de minimis) rendelet vagy a 2017/1084/EU bizottsági rendelettel módosított 651/2014/EU bizottsági rendelet feltételeinek; • a hitelkérelem befogadásának feltétele, hogy az ügyfél megfeleljen az Eximbank nemzetgazdasági hatásvizsgálati/ügyfélértékelési szabályainak² (ld. vonatkozó útmutató); 			
<p>Hitel felhasználási köre</p>	<p>Általánosan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • új termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó elsősorban saját célra megvalósítandó beruházások; • már meglévő termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó elsősorban saját célra megvalósítandó beruházások; • már megkezdett új/meglévő termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó elsősorban saját célra megvalósítandó beruházások befejezése (még nem aktivált saját beruházás finanszírozása). <p>A hitel felhasználását számlával, vagy a 2000. évi C. tv. szerint meghatározott számviteli bizonylattal kell igazolnia az ügyfélnek az Eximbank felé (beleértve a saját rezsiz beruházás esetét is). Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> • A hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtását (Eximbankhoz történő postai beérkezés) megelőzően <u>kifizetett</u> számlák nem finanszírozhatók (saját erőnek beszámíthatók); • ÁCSR alapján nyújtható hitelek: a hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtását (Eximbankhoz történő postai beérkezés) megelőzően <u>kiállított</u> számlák nem finanszírozhatók. (További megkötést lásd. „A finanszírozásból kizárt ügyletek” pontban.) 			
	<p>Feltételek támogatási jogcímenként:</p>			
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1070 513 1205"> <p>de minimis</p> </td> <td data-bbox="513 1070 1567 1205"> <ul style="list-style-type: none"> • tárgyi eszközök és/vagy immateriális javakba (csak amortizálható) történő beruházás; • meglévő létesítmény (használt) megvásárlása; • megkezdett beruházás befejezése (még nem aktivált beruházás finanszírozása). </td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1205 513 1825"> <p>ÁCSR 14. cikk</p> </td> <td data-bbox="513 1205 1567 1825"> <p>37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott területeken maximális intenzitással nyújtható támogatásⁱⁱ.</p> <p>1. induló beruházás támogatása esetén³: Tárgyi eszközökbe és/vagy immateriális javakba történő olyan beruházás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> • új létesítmény létrehozásához, vagy • meglévő létesítmény kapacitásának bővítéséhez, vagy • a létesítmény termépalettájának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítéséhez, vagy • meglévő létesítmény termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához, funkcióváltáshoz vagy • bezárt vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi, piaci feltételek mellett történő megvásárlásához kapcsolódik. <p>2. új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás esetén: Tárgyi eszközökre és/vagy immateriális javakra irányuló olyan beruházás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> • új létesítmény létrehozásához, vagy </td> </tr> </table>	<p>de minimis</p>	<ul style="list-style-type: none"> • tárgyi eszközök és/vagy immateriális javakba (csak amortizálható) történő beruházás; • meglévő létesítmény (használt) megvásárlása; • megkezdett beruházás befejezése (még nem aktivált beruházás finanszírozása). 	<p>ÁCSR 14. cikk</p>
<p>de minimis</p>	<ul style="list-style-type: none"> • tárgyi eszközök és/vagy immateriális javakba (csak amortizálható) történő beruházás; • meglévő létesítmény (használt) megvásárlása; • megkezdett beruházás befejezése (még nem aktivált beruházás finanszírozása). 			
<p>ÁCSR 14. cikk</p>	<p>37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott területeken maximális intenzitással nyújtható támogatásⁱⁱ.</p> <p>1. induló beruházás támogatása esetén³: Tárgyi eszközökbe és/vagy immateriális javakba történő olyan beruházás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> • új létesítmény létrehozásához, vagy • meglévő létesítmény kapacitásának bővítéséhez, vagy • a létesítmény termépalettájának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítéséhez, vagy • meglévő létesítmény termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához, funkcióváltáshoz vagy • bezárt vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi, piaci feltételek mellett történő megvásárlásához kapcsolódik. <p>2. új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás esetén: Tárgyi eszközökre és/vagy immateriális javakra irányuló olyan beruházás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> • új létesítmény létrehozásához, vagy 			

¹ 1994. évi XLII. törvény a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról

² Ügyfélértékelés KKV cégcsoporton belül történő tárgyi eszközök bérbeadása/bérlése esetében minden esetben arra a bérlőre szükséges elvégezni, akinek a tevékenysége érdekében a beruházás történik.

³ Közép-Magyarország régió esetén csak KKV-k finanszírozhatóak.

		<ul style="list-style-type: none"> • létesítmény tevékenységének diverzifikálásához kapcsolódik azzal a feltétellel, hogy az új tevékenység nem azonos a létesítményben korábban folytatott tevékenységgel és nem is hasonlít ahhoz (funkcióváltás), vagy • bezárt vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi, piaci feltételek mellett történő megvásárlásához kapcsolódik azzal a feltétellel, hogy a megvásárolt eszközökkel folytatandó új tevékenység nem azonos a létesítményben a vásárlás előtt folytatott tevékenységgel, és nem is hasonlít ahhoz. <p>Továbbá:</p> <p>Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie. A részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak.</p> <p>Elszámolható költségekⁱⁱⁱ mindkét esetben (fenti 1. és 2. pont) tárgyi eszközök, immateriális javak beruházási költségei lehetnek. Az elszámolható költségek köre a projekt sajátosságainak megfelelően kell meghatározni.</p> <p>Több támogatott beruházási projektet egyetlen beruházási projektnak kell tekinteni, ha azokat csoportszinten azonos kedvezményezett hároméves időszakon belül azonos NUTS 3 régióban⁴ kezdi meg.</p>
	<p>ÁCSR 17. cikk</p>	<p>KKV-k részére nyújtott beruházási támogatás</p> <p>A beruházásnak a következőkből kell állnia:</p> <p>a) Tárgyi eszközökbe és/vagy immateriális javakba történő olyan beruházás, amely</p> <ul style="list-style-type: none"> • új létesítmény létrehozásához, vagy • meglévő létesítmény bővítéséhez, vagy • a létesítmény termékpalettájának további, új termékekkel történő bővítéséhez, vagy • meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához (funkcióváltás) <p>kapcsolódik, vagy</p> <p>b) bezárt vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi, piaci feltételek mellett történő megvásárlására irányul.</p> <p>Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie. A részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak. Elszámolható költségek a tárgyi eszközök, immateriális javak beruházási költségei lehetnek.</p>
<p>Finanszírozásból kizárt ügyfelek</p>	<p>de minimis</p>	<p>A Hitelprogram keretében nem finanszírozhatók az Eximbank mindenkor hatályos ÜSZ alapján kizárt ügyfelek. További feltételek támogatási jogcímenként:</p> <p>Nagyvállalkozások esetében a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról szóló 2008/C 14/02 sz. bizottsági közlemény (a továbbiakban: bizottsági közlemény) szerinti nincsen legalább B hitelminősítésnek megfelelő helyzetben;</p>

⁴ megyei szint, illetve Budapest, mint önálló NUTS 3 szint.

	<p>ÁCSR 14. cikk</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nagyvállalkozások esetében a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról szóló 2008/C 14/02 sz. bizottsági közlemény (a továbbiakban: bizottsági közlemény) szerinti nincsen legalább B hitelminősítésnek megfelelő helyzetben; • Amennyiben a hitelkérelmet benyújtó beruházóval szemben teljesítetlen visszafizetési felszólítás van érvényben olyan korábbi Európai Bizottsági határozat nyomán, amely valamely támogatást jogellenesnek és a belső piaccal összeegyeztethetetlennek nyilvánított; • 37/2011-es Korm. rendelet 6. §-(4a)-(4b)-ban meghatározott nehéz helyzetben lévő vállalkozás; • Amennyiben a hitelkérelmet benyújtó beruházó áttelepítést hajtott végre a hitelkérelem benyújtását megelőző két évben, vagy megszegi az áttelepítéssel kapcsolatban vállalt kötelezettségét, (az áttelepítés fogalmához ld. az útmutatót).
	<p>ÁCSR 17. cikk</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Amennyiben a hitelkérelmet benyújtó beruházóval szemben teljesítetlen visszafizetési felszólítás van érvényben olyan korábbi Európai Bizottsági határozat nyomán, amely valamely támogatást jogellenesnek és a belső piaccal összeegyeztethetetlennek nyilvánított; • 37/2011-es Korm. rendelet 6. § (4a)-(4b) meghatározott nehéz helyzetben lévő vállalkozás;

**Finanszírozásból
kizárt ügyletek**

A Hitelprogram keretében nem finanszírozhatók az Eximbank mindenkor hatályos ÜSZ alapján kizárt ügyletek
Továbbá:

- befejezett (aktivált) beruházás finanszírozására (hitelkérelem benyújtása előtt);
- bérbeadás céljára történő ingatlan/létesítmény vásárlása nem finanszírozható⁵;
- lakóingatlan vásárlása és fejlesztése;
- értékesítési célú/bérbeadási célú irodaingatlan finanszírozása⁶;
- cégcsoporton ⁷belüli tárgyi eszközök és immateriális javak vásárlása nem finanszírozható;
- pénzügyi intézménynél fennálló hitel és lízing kiváltása;
- harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, azaz az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadások közvetlen finanszírozása;
- importtermékkel, szolgáltatással szemben hazai termék, szolgáltatás felhasználásához nyújtott finanszírozásra;
- szélessávú hálózatok finanszírozása;
- a 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet hatálya alá tartozó halászati és akvakultúra-ágazat, mezőgazdasági termékek finanszírozására;
- mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására (azaz a program keretében finanszírozható tevékenység a TEÁOR 10-11 kód alá sorolható feldolgozóipari tevékenység)
- mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott finanszírozás, a következő esetekben:
 - amennyiben a finanszírozás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre; vagy
 - amennyiben a finanszírozás feltétele, hogy azt teljesen vagy részben továbbítsák az elsődleges termelőknek.
- nem felelnek meg a 1407/2013/EU bizottsági (de minimis) rendelet vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet feltételeinek (igényelt hitel támogatási jogcímetől függően).

További feltételek támogatási jogcímenként:

de minimis	közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása
ÁCSR 14. cikk	<ul style="list-style-type: none"> • az acélipari, a szénipari, a hajógyártási, a szintetikusszál-ipari, a szállítási ágazat – a kapcsolódó infrastruktúrával együtt –, az energiatermelési és -elosztási, valamint az energetikai infrastruktúrával kapcsolatos tevékenységek javára nyújtott támogatás; • ha a kedvezményezett a beruházással/projekttel kapcsolatos munkákat a hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtását megelőzően már megkezdte^{iv}; • a hitelkérelem benyújtása előtt felmerült beruházáshoz kapcsolódó előkészítési munkák költségei a beruházás elszámolható költségei között nem vehetőek figyelembe • kutatási infrastruktúra finanszírozása.

⁵ cégcsoporton kívüli bérbeadás útján történő hasznosítás esetén amennyiben már meglévő ingatlan kerül a beruházás keretében megvásárlásra, úgy az ingatlan vételárának 20%-a erejéig értéknövelő beruházást kell végrehajtani. Az értéknövelő beruházás aktiválásig szükséges végrehajtani. (új ingatlan esetén ez a feltétel nem releváns). Egyéb cégcsoporton belüli finanszírozási lehetőségek a továbbiakban egyedi vizsgálat alá kerülnek.

14. cikk estén a tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

a) a földterületre vagy épületre vonatkozó bérleti jogviszony nagyvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább öt évig, kis- és középvállalkozás esetén a beruházás üzembe helyezését követő legalább három évig fennáll, illetve

b) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

⁶ kivéve komplex projektnél (ld. termék célja) közvetlenül kapcsolódó irodarész finanszírozható;

⁷ 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklete szerint (EU-s vállalatméret szabályozás)

	<p>ÁCSR 17. cikk</p> <ul style="list-style-type: none"> • ha a kedvezményezett a beruházással/projekttel vagy tevékenységgel kapcsolatos munkákat a hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtását megelőzően már megkezdte^{iv} • a hitelkérelem benyújtása előtt felmerült beruházáshoz kapcsolódó előkészítési munkák költségei a beruházás elszámolható költségei között nem vehetők figyelembe; • kutatási infrastruktúra finanszírozása.
Árazás	<p>A kamatozás módja: fix (kamatkiegyenlítéses)</p> <p>Eximbank által felszámított kamat, díjak:</p> <p>A hitel kamata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a hitel devizaneme szerinti EU referencia alapkamat⁸ (döntés időpontjában hatályos alapkamat) + számított felár. • legalább 0,01%-os támogatástartalom minden esetben szükséges (beleértve azon eseteket is, amikor a belső árazási segédlet alapján a felszámított kamat magasabb lenne, mint piaci kamat) - egyéb esetben ezzel a termékkel az ügylet nem finanszírozható. • megtérési díj: Nem kamatfizetési napon történő előtörlesztés esetén a megtérési díj az előtörlesztéssel együtt esedékes, mely az előtörlesztést követő első banki munkanaptól az adott kamatperiódus végéig a kamatkiegyenlítési rendelet szerint járó bázisköltség és az előtörlesztett összeg kamatperiódus végéig történő kihelyezésével a piacon elérhető kamat különbözete, melyről értesítést küldünk az előtörlesztést megelőzően. Az így kiszámított összeg akkor kerül felszámításra, ha mértéke eléri a 15 ezer forintot, vagy az 50 eurót; • Díjak: hatályos Kondíciós lista alapján.
Saját erő	<p>Általános</p> <p>Alapja: minden esetben minimum a beruházás nettó – finanszírozási költségekkel és ÁFÁ-val csökkentett, illetve ÁFA levonására nem jogosult adóalany esetén a beruházás bruttó – értékének legalább 15%-a.</p> <p>Projekt alapú ügylet esetén elvárt saját erő minimális mértéke 30% a projekt teljes, elismert nettó költségeire vetítve, melyből legalább (1) 15%-nak pénzeszköz formájában kell rendelkezésre állnia (saját forrás). (2) 15% vissza nem térítendő állami támogatás is lehet.</p>
	<p>További feltételek támogatási jogcímenként:</p>
	<p>de minimis</p> <p>15% (eddig a mértékig vissza nem térítendő támogatást nem tartalmazhat).</p>
	<p>ÁCSR. 14. cikk</p> <p>A támogatás kedvezményezettjének az elszámolható költségek legalább 25 %-ára kiterjedő pénzügyi hozzájárulást kell biztosítania saját forrásaiból vagy külső finanszírozás igénybevételével, minden állami forrástól mentes formában (tehát állami tulajdonú bankok piaci hitele lehet saját forrás, de fejlesztési bankoké akkor sem, ha az piaci árazású, továbbá állami támogatástól mentes).</p> <p>A telek nem vonható be önerőként, viszont a telek értéke (függetlenül a vásárlás évétől) az elszámolható költségek része lehet.</p>
<p>ÁCSR 17. cikk</p> <p>A beruházás megvalósításához szükséges telek bevonható önerőként (függetlenül a vásárlás évétől) és az elszámolható költségek része lehet, ha a telekvásárlás a beruházás megvalósítása érdekében történt.</p>	
<p>Hitelkeret minimális összege/ rendelkezésre tartás</p>	<p>Az Eximbank csak a hiánytalanul benyújtott hitelkérelmet fogadja be az ügyféltől.</p> <p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> • min. összeg:50,- millió HUF ill. 160 000,- EUR; • futamideje max. 180 hónap hitelszerződés aláírásától számítva; • rendelkezésre tartási időszak max. 24 hónap a hitel szerződés aláírásától számítva; • a türelmi idő max. 24 hónap az hitelszerződés aláírásától számítva (kamatra nincs), tehát a törlesztést a türelmi idő lejáratát után 1/3 vagy 6 hónapot követően meg kell kezdeni

⁸ az Európai Unió által közzétett, referencia kamatlábról szóló bizottsági közleményében rögzített alapkamat

Igénybevétel feltételei	További feltételek támogatási jogcímenként:
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>ÁCSR 14. cikk</p> </div> <div style="width: 80%;"> <ul style="list-style-type: none"> • A támogatási intenzitás^v maximális mértékét a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. §-a alapján kell meghatározni • A támogatás nem haladhatja meg azt az összeget, amelyet egy 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás esetében a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (3) bek. a) és b) pontjai alapján számítanak ki, azaz a támogatás nem haladhatja meg <ul style="list-style-type: none"> ○ 50%-os támogatásintenzitás-maximum esetében a 37,5 millió eurót; ○ 35%-os támogatásintenzitás-maximum esetében 26,25 millió eurót; ○ 25%-os támogatásintenzitás-maximum esetében 18,75 millió eurót; ○ 20%-os támogatásintenzitás-maximum esetében 15 millió eurót. • A termelési folyamat alapvető megváltoztatásához nyújtott támogatás esetében az elszámolható költségeknek meg kell haladniuk az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a támogatási kérelem benyújtásának adóévet megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét. • Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás, valamint meglévő létesítmény tevékenységének új tevékenységgel történő bővítését eredményező, új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét. </div> </div>
	<p>ÁCSR 17. cikk</p> <p>A támogatási intenzitás nem haladhatja meg a következő mértéket: a) kisvállalkozás esetében az elszámolható költségek 20 %-a; b) középvállalkozás esetében az elszámolható költségek 10 %-a.</p> <p>A támogatástartalom összege vállalkozásonként és beruházási projektenként nem haladhatja meg a 7,5 millió eurónak megfelelő forintösszeget⁹.</p>
Tőketörlesztés	<p>A türelmi idő lejárata követően (ha van) vagy az első folyósítást követően (ha nincs türelmi idő) lehet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1,3 vagy 6 havonta • egyenlő vagy egyedi összegű tőkerészletekben úgy, hogy az utolsó törlesztő részlet nem haladhatja meg a teljes hitelösszeg 20%-át.
Kamatperiódus	<ul style="list-style-type: none"> • 1, 3, 6 hónapig tart, azzal, hogy az első kamatperiódus első folyósítási napon kezdődik és a folyósítási naptól számított legfeljebb 1, 3 vagy 6 hónapig tart; • azonos tőke- és kamatfizetési periódus esetében a tőketörlesztések megkezdését követően a tőketörlesztésekkel minden esetben egy időben történik a kamatfizetés; • eltérő tőke- és kamatfizetési periódus esetében a tőketörlesztések megkezdését követően, amennyiben az adott hónapban van tőketörlesztés és kamatfizetés is, akkor azok egy időpontban történnek.
Biztosítékok	<p>A hitelnyújtás fedezeteként elvárt biztosítéki háttér a mindenkori ügyfél, illetve partnerminősítési és a fedezetértékelési szabályzat figyelembevételével kerül meghatározásra és kialakításra. A hitelnyújtás fedezeteként elvárt biztosítékok köréről és mértékéről az ügylet jellemzőinek, a hitelt igénylő ügyfél minősítésének függvényében egyedileg dönt az Eximbank.</p> <p>Az ügyletbe bevonható a Garantiqa/AVHGA kezessége – ha az ehhez tartozó egyéb feltételek is fennállnak.</p>
Szükséges dokumentáció	<p>A mindenkor hatályos ÁSZF-ben és az ÜSZ-ben a szerződéskötési feltételként és folyósítási feltételként meghatározott dokumentumok, továbbá:</p> <p>Az Eximbank döntéséhez szükséges:</p>

⁹ Az adott támogatás megítélésének (döntés) időpontjában érvényes MNB középárfolyam.

	<ul style="list-style-type: none"> • minimum 24 hónapos futamidejű ügylet esetén EIB Mid-cap megfelelésségi nyilatkozat; • nyilatkozat megítélt állami támogatásokról (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva); • Nemzetgazdasági hatás adatbekérő lap (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva – amennyiben szükséges¹⁰); • nyilatkozat a korábban kapott állami támogatások miatti kötelezettségek teljesítéséről (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva); • regionális beruházási támogatás esetén (ÁCSR 14. cikk): Nyilatkozat regionális beruházás áttelepítéséről (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva). <p><u>Szerződés-kötéshez szükséges:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • minimum 24 hónapos futamidejű ügylet esetén EIB tudomásulvételi és banktitok alóli felmentő nyilatkozat (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva); • nyilatkozat az ügyfél által foglalkoztatottakról (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva); • munkavállalók magyarországi járulékfizetésének igazolására: <p>A biztosított jogviszony nyilvántartásáért felelős szerv által kiállított, vagy ügyfélkapun keresztül megigényelt igazolás az adós által biztosított jogviszonyban álló foglalkoztatottak számáról.</p> <p><i>A feltételnek a futamidő alatt folyamatosan meg kell felelni, amennyiben a futamidő alatt a fenti arány 50%-ra vagy az alá csökken, akkor az ügyfél köteles haladéktalanul ezt az Eximbank felé jelezni. Ez felmondási eseménynek minősül.</i></p>
Fenntartási időszak	<p>A KKV esetén a beruházás tárgyát a beruházás üzembehelyezését követően legalább 3 évig, nagyvállalat esetén 5 évig fenn kell tartani.</p>
Állami támogatás formája	<p>A program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást az ügyfélnek, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az Eximbank adja ki.</p>
Ellenőrzés	<ul style="list-style-type: none"> • a kivitelezési, illetve a hitel folyósítási időszaka alatt általános ellenőrzési feladatokat (pl. kivitelezéshez kapcsolódó számlák bekérése, műszaki szakértő általi ellenőrzés előírása) az Eximbank végzi saját belső előírásai, döntési feltételei szerint. A beruházást a kivitelezési időszak alatt az Eximbank műszaki szakértője a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Az Eximbank az általános gyakorlat szerint a beruházás befejezésének igazolását kéri az Ügyféltől. • az Eximbank a hitel folyósítási időszaka alatt a hitelcél felhasználására és a foglalkoztatotti elvárásokra vonatkozó ellenőrzési feladatokat saját belső előírásai, döntési feltételei szerint végzi; • a futamidő végén, (végső lejárat napot követő 30 napon belül, ill. előtörlesztés esetén annak dátumát követő 30 napon belül) számolja ki az Eximbank a hozzáadott értéket; • a hitelszerződés lejáratát követő 10 évig a hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentációkat meg kell őrizni.
Hitelprogramból történő kizárás	<p>Az Eximbank jogosult az ügyfelet egyoldalú írásbeli értesítéssel bármelyik finanszírozási programból 5 évre kizárni, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az ügyfél nem teljesíti hitelszerződéssel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségét (15 napos pótlás mellett); • az ügyfél szándékosan félrevezető, vagy megtévesztő nyilatkozatot tett; • az ügyfél nem teljesíti a hitelezés eredményeképpen elvárt hozzáadott értéket (lásd Hozzáadott érték elvárás pont), a Hitelbizottság által hozott egyedi döntéssel az ügyfelet 5 évre kizárhatja; • jogosulatlanul igénybe vett állami támogatás (ld. Útmutató).
Kamatkiegyenlítésből származó veszteség	<p>Amennyiben a kamatkiegyenlítési rendszerbe bevont hitel már nem felel meg a kamatkiegyenlítési rendeletben előírt feltételeknek, az Eximbank felszólítását követően az ügyfél köteles megtéríteni az Eximbank azon felmerült és igazolt költségét is, amely az adott ügylettel kapcsolatban az adott naptári negyedévben a költségvetés terhére már</p>

¹⁰ a mindenkor hatályos „Az ügyletek nemzetgazdasági hatásszámításának módjáról” szóló vezérigazgatói utasításban előírtak alapján

	nem számolható el. Jelen pontban foglalt költség nem kerül felszámításra, amennyiben a hitel előtörlesztésének értéknapja a naptári negyedévet követő első munkanap.
Jogosulatlanul igénybe vett állami támogatás	Ld. Útmutató
Éves felülvizsgálat	2020. december
Vonatkozó jogszabályok	85/1998. (V. 6.) Korm. rendelet 1994. évi XLII. törvény 1407/2013/EU bizottsági rendelet 651/2014/EU bizottsági rendelet 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2017/1084/EU bizottsági rendelet

ⁱ Vállalkozás (hitelfelvevő, Ügyfél) hitelminősítése, mely minősítés nagyvállalatok esetében hitelminősítő intézetektől, hitelminősítő intézetek által adott hitelminősítési kategória hiányában és KKV-k esetében a banktól származik. Olyan hitelfelvevők esetében, akik nem rendelkeznek hitelfelvevői múlttal vagy mérlegszemléletű megközelítésen alapuló hitelminősítéssel, mint például bizonyos meghatározott célra létrehozott vállalkozások vagy új vállalkozások, az alapkamatlábat (a rendelkezésre álló biztosítéktól függően) legalább 400 bázisponttal kell megemelni, és a kamatfelár nem lehet alacsonyabb, mint amit az anyacég esetében alkalmaznának.

ii (1) A 37/2011-es Korm. rendelet 25. § (1) pontja alapján

- a) az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld és a Dél-Dunántúl régiókban 50%,
- b) a Közép-Dunántúl régióban 35%,
- c) a Nyugat-Dunántúl régióban 25%,
- d) a Közép-Magyarország régióban
 - da. Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecsér, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gödöllő, Göd, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kislémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőröstetétlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhátvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Szódliget, Táborfalva, Tápióbecske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószéle, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Úlló, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken 35%, valamint
 - db. Piliscsaba, Pilisjászfalu településeken 20%.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területi besorolásonként meghatározott támogatási intenzitások a kisvállalkozások beruházásai esetében 20 százalékponttal, a középvállalkozások beruházásai esetében 10 százalékponttal növelhetők.

(3) Nagyberuházások esetében az alkalmazható maximális támogatási intenzitás:

- a) ötvenmillió euró elszámolható költségrézig az (1) bekezdésben meghatározott mérték száz százaléka;
- b) az ötvenmillió euró és a százmillió euró közötti elszámolható költségrézre az (1) bekezdésben meghatározott mérték ötven százaléka;
- c) a százmillió euró feletti elszámolható költségrézre az (1) bekezdésben meghatározott mérték harmincöt százaléka. A nagyberuházásra vonatkozó, az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg kiszámítása során egyetlen beruházásnak kell tekinteni
 - a hitelkérelemben szereplő beruházást, és
 - a beruházó, valamint a beruházótól független harmadik félnek nem minősülő beruházó(k) által a hitelkérelemben szereplő beruházás munkáinak megkezdésétől számított háromszázhatvanöt napos időszakon belül a hitelkérelemben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett azon beruházás(ok)at, amely(ek) az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatásban részesült(ek).

(Független harmadik fél: olyan vállalkozás, amely nem minősül egy másik meghatározott vállalkozás vonatkozásában az általános csoportmentességi rendelet I. melléklet 3. cikk (2) bekezdése szerinti partnervállalkozásnak vagy az általános csoportmentességi rendelet I. melléklet 3. cikk (3) bekezdése szerinti kapcsolt vállalkozásnak.)

- A támogatott finanszírozás mértéke nem haladhatja meg az elszámolható költségek 75%-át;
- A termelési folyamat alapvető megváltoztatásához nyújtott támogatás esetében az elszámolható költségeknek meg kell haladniuk a modernizálандó tevékenységhez kapcsolódó eszközöknek a megelőző három pénzügyi évben realizált értéksökkenését;
- A meglévő létesítmény diverzifikálásához nyújtott támogatás esetében az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal kell meghaladniuk az újrahasznált eszközöknek a munkák megkezdése előtti pénzügyi évben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

ⁱⁱⁱLétesítmény eszközeinek a megvásárlása esetében csak azon eszközök költségét lehet figyelembe venni, amelyeket a vevőtől független harmadik féltől vásárolnak. Amennyiben az eszközök beszerzéséhez a vásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást, ezen eszközök költségeit le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből. Egy vállalkozásban történő részesedésszerzés önmagában nem minősül induló beruházásnak, vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházásnak.

A beszerzett tárgyi eszközöknek újnak kell lenniük, kivéve a KKV-k és létesítmény felvásárlása esetében.

A tárgyi eszközök bérléséhez kapcsolódó költségek a következő feltételek mellett vehetők figyelembe: földterület és az épület esetében a bérleti viszonynak a beruházási projekt várható befejezési időpontját követően KKV-k esetében legalább három évig fenn kell állnia;

Immateriális javak akkor vehetők figyelembe a beruházási költségek kiszámításához, amennyiben teljesítik a következő feltételeket:

- a) kizárólag a támogatásban részesülő létesítményben használhatók fel;
- b) amortizálhatónak kell lenniük;
- c) a vevőtől független harmadik felektől, piaci feltételek mellett kell azokat megvásárolni; valamint
- d) KKV-ék esetében legalább három évig a támogatásban részesülő vállalkozás eszközei között kell szerepelniük, és ahhoz a projekthez kell kapcsolódnuk, amelyre a támogatást nyújtották.

A beruházást a beruházás üzembe helyezését követően legalább 3 évig, nagyvállalat esetén 5 évig fenn kell tartani. (A fenntartási időt követő, de a végső lejárat napot megelőző időszakban a beruházás tárgyának értékesítésekor kötelező előtörlesztés van... Ez azonban nem jelenti azt, hogy ne lehetne lecserélni az ezen időszakon belül korszerűtlenné vált üzemet, illetve meghibásodott berendezést, feltéve, hogy a gazdasági tevékenység az érintett területen a vonatkozó minimális időtartam alatt fennmarad.

Tárgyi eszközök alatt a 2000. évi C. tv. (Szmt.) 26. §-ában meghatározott tárgyi eszközök, immateriális javak alatt a Szmt. 25. §-ában meghatározott immateriális javak értendők. A bekerülési érték meghatározásánál a Szmt. 47., 48. és 51. §-ai az irányadók.

^{iv}A projekttel vagy tevékenységgel kapcsolatos munkák megkezdése:

- a) építési munkák esetén az építési naplóba történő első bejegyzés, vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,

b) tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése esetén az első, jogilag kötelező érvényű megrendelés,
 c) más olyan kötelezettségvállalás, amely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi,
 d) felvásárlás esetén a projekttel vagy a tevékenységgel kapcsolatos munkák megkezdésének a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontja
 azzal, hogy ezek közül a korábbi időpontot kell figyelembe venni.
 Nem minősül a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmány készítése.

Státusz	Magyarázat
Megvalósíthatósági tanulmány	Nem minősül a munkák megkezdésének a megvalósíthatósági tanulmány készítése.
Előzetes tervdokumentáció	Nem minősül a munkák megkezdésének az előzetes tervdokumentáció készítése.
Telek megvásárlásra került	Nem minősül a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása (időponttól függetlenül).
Elvi építési engedély	Nem minősül a munkák megkezdésének az engedélyek megszerzése.
Jogerős építési engedély	Nem minősül a munkák megkezdésének az engedélyek megszerzése.
Üzemeltetési szerződés a beruházás tárgyára	A munkák megkezdésének minősül, ha a hitelkérelem Eximbankhoz történt benyújtása előtt megkötötték.
Megkötött generálkivitelezői szerződés	ÁCSR alapján ezek a beruházások nem rendelkeznek ösztönző hatással vagy fennáll a jogilag visszavonhatatlan elköteleződés a beruházás megvalósítására, tehát a munkák megkezdésének minősül.
Megkötött generálkivitelezői szerződés, ami tartalmazza telekre vonatkozó tereprendezést (bontási munkák stb.)	ÁCSR alapján ezek a beruházások nem rendelkeznek ösztönző hatással vagy fennáll a jogilag visszavonhatatlan elköteleződés a beruházás megvalósítására, tehát a munkák megkezdésének minősül.
Felújítás	Amennyiben nem köthető meglévő tevékenységek bővítéséhez új tevékenység vagy termékdiverzifikációhoz, akkor az ÁCSR alapján nem támogatható, tehát a munkák megkezdésének minősül.
Tulajdonos váltás megkezdett beruházásnál (felvásárlás)	Addig tekinthető új (nem megkezdett) beruházásnak amíg: <ul style="list-style-type: none"> • építési munkák esetén az építési naplóba történő első bejegyzés, vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás megtörténik, • tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése esetén az első, jogilag kötelező érvényű megrendelés megkötöttetik, • olyan kötelezettségvállalás, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi.

⁴Támogatási intenzitás: a támogatás diszkontált összege az elszámolható költségek diszkontált összegének százalékában kifejezve, az adók és egyéb közterhek levonása előtt