

Jövő exportőrei közvetlen piaci regionális beruházási hitel

Hatályos	2020. április 1-től
Termék célja	<ul style="list-style-type: none"> A magyarországi vállalkozások részére kínált hitelkonstrukció, amelyet az Eximbank a vállalkozások belföldön megvalósuló fejlesztéseinek megvalósításához kínál. Termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó, elsősorban saját részre megvalósítandó beruházások, mint pl. új gyárépület építése, illetve a termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó, meglévő épületek vásárlása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése, épületgépészeti, beruházások végrehajtása, továbbá gépek, berendezések felszerelések, valamint immateriális javak beszerzése.
Devizanem	EUR, HUF
Futamidő	Max. 180 hónap
Finanszírozható ügyfelek	<ul style="list-style-type: none"> székhelye vagy telephelye Magyarország területén van; a 2001. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint devizabelföldinek minősül; a hitelkérelem benyújtásának időpontjában az Exim tv¹. szerinti gazdálkodó szervezet; a hitelkérelem benyújtásának időpontjában 2 éves működési múlttal (2 lezárt gazdasági évvel) rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy olyan mérlegszerű megközelítésen alapuló hitelminősítésselⁱ nem rendelkező gazdálkodó szervezetek melyek bizonyos meghatározott célra lettek létrehozva (projekt társaságok); megfelel a 2017/1084/EU bizottsági rendelettel módosított 651/2014/EU bizottsági rendelet szerinti-Általános csoportmentességi rendelet (a továbbiakban: ÁCSR) I. fejezet 1-3., 6. cikkei² és a III. fejezet 13-14. cikkei feltételeinek³ továbbá az I. sz. mellékletnek; nem áll fenn vele szemben kizáró ok (ld. tovább).
Hitel felhasználási köre	<p>Általános szabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> új termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó elsősorban saját célra megvalósítandó beruházások; már meglévő termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó elsősorban saját célra megvalósítandó beruházások; <p>A hitel felhasználását számlával, vagy a 2000. évi C. tv. szerint meghatározott számviteli bizonylattal kell igazolni az ügyfélnek az Eximbank felé (beleértve a saját rezsiz beruházás esetét is).</p> <p>A hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtását (Eximbankhoz történő postai beérkezés) megelőzően kiállított számlák nem finanszírozhatók. (További megkötést lásd. „A finanszírozásból kizárt ügyletek” pontban.</p> <p>Részletszabályok:</p> <p>37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott területeken megvalósuló induló beruházáshoz, illetve új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházásokhoz nyújtható hitel regionális támogatási térkép alapján támogatható területekenⁱⁱ.</p> <p>1. induló beruházásra igényelt hitel esetén⁴:</p> <p>Tárgyi eszközökbe és/vagy immateriális javakba történő olyan beruházás, amely</p>

¹ 1994. évi XLII. törvény a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról

² Ezen cikkeken lévő alpontok közül csak az állami támogatással (támogatás kiszámítása, kumuláció, stb.) nem érintett részek a relevánsak.

³ Tekintettel arra, hogy a terméknek a Bizottság (2008/C 14/02) számú közleménye alapján piaci árazása van és állami támogatást nem tartalmaz, ezért a 651/2014/EU bizottsági rendelet 4,5, 7 – 12. cikkei nem relevánsak. A termék alkalmazhatóságának körét a termék leírás tartalmazza.,

⁴ Közép-Magyarország régió esetén csak KKV-k finanszírozhatóak.

- új létesítmény létrehozásához, vagy
- meglévő létesítmény kapacitásának bővítéséhez, vagy
- a létesítmény termékalettájának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítéséhez, vagy
- meglévő létesítmény termelési folyamatának alapvető megváltoztatásához, funkcióváltáshoz vagy
- bezárt vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi, piaci feltételek mellett történő megvásárlásához kapcsolódik.

2. új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás esetén⁵:

Tárgyi eszközökre és/vagy immateriális javakra irányuló olyan beruházás, amely

- új létesítmény létrehozásához, vagy
- létesítmény tevékenységének diverzifikálásához kapcsolódik azzal a feltétellel, hogy az új tevékenység nem azonos a létesítményben korábban folytatott tevékenységgel és nem is hasonlít ahhoz (funkcióváltás), vagy
- bezárt vagy megvásárlás nélkül bezárásra ítélt létesítmény eszközeinek az eladótól független beruházó általi, piaci feltételek mellett történő megvásárlásához kapcsolódik azzal a feltétellel, hogy a megvásárolt eszközökkel folytatandó új tevékenység nem azonos a létesítményben a vásárlás előtt folytatott tevékenységgel, és nem is hasonlít ahhoz.

Továbbá:

- Ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie. A részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak.
- A beruházást annak befejezése után legalább öt évig, illetve kkv-k esetében három évig fenn kell tartani az érintett területen.⁶
- Elszámolható költségekⁱⁱⁱ mindkét esetben (fenti 1. és 2. pont) tárgyi eszközök, immateriális javak beruházási költségei lehetnek. Az elszámolható költségek körét a projekt sajátosságainak megfelelően kell meghatározni.

Általános feltételek:

A hitelprogram keretében nem finanszírozhatók az Eximbank mindenkor hatályos Üzletszabályzata (ÜSZ) által finanszírozásból kizárt ügyfelek.

Specifikus feltételek:

- Olyan ügyfél, amely csőd-, végelszámolási vagy felszámolási eljárás alatt áll; vagy ellene hitelezői kérelemre felszámolási eljárás indítható;
- az Európai Unió bármely tagállamában a 2015/848/EU parlamenti és tanácsi rendelet szerinti kollektív fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt áll;
- Nagyvállalkozások esetében, amely nem rendelkezik a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról szóló 2008/C 14/02 sz. bizottsági közlemény (a továbbiakban: bizottsági közlemény) szerinti legalább B hitelminősítésnek megfelelő helyzetű besorlással;
- Amennyiben a hitelkérelmet benyújtó beruházóval szemben teljesítetlen visszafizetési felszólítás van érvényben olyan korábbi Európai Bizottsági határozat nyomán, amely valamely támogatást jogellenesnek és a belső piaccal összeegyeztethetetlennek nyilvánított;
- Az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Kohéziós alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben – az elmúlt 3 évben – a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- 37/2011-es Korm. rendelet 6. §-(4a)-(4b)-ban meghatározott nehéz helyzetben lévő vállalkozás;
- Amennyiben a hitelkérelmet benyújtó beruházó áttelepítette a hitelkérelem benyújtását megelőző két évben azt a létesítményt, amelyben a hitelkérelem tárgyát képező induló beruházást meg kívánja valósítani, vagy megszegi a létesítmény áttelepítéssel kapcsolatban vállalt kötelezettségét,

Finanszírozásból kizárt ügyfelek

⁵ Regionális támogatási térkép alapján támogatható területek ld. ii. megjegyzés (Közép-magyarországi régióban csak új gazdasági tevékenységre nyújtható)

⁶ Ezen időszakon belül korszerűtlenné vált üzemet, illetve meghibásodott berendezést le lehet cserélni, feltéve, hogy a gazdasági tevékenység az érintett területen a vonatkozó minimális időtartam alatt fennmarad.

<p>Finanszírozásból kizárt ügyletek</p>	<p>Az ÜSZ-ben meghatározott általános kizáró feltételeken felül a hitel nem használható fel:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az EUMSZ 107.cikk (1) bekezdése szerint támogatásban részesült beruházás saját erejének finanszírozására, amennyiben a támogatás regionális beruházási támogatási kategóriába tartozik; befejezett (aktivált) beruházás finanszírozására; • lakóingatlan vásárlása és fejlesztése; • cégcsoporton⁷ belüli tárgyi eszközök és immateriális javak vásárlása nem finanszírozható; • exportcélú beruházáshoz kapcsolódó ügylet finanszírozására; • harmadik országokba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységekhez nyújtott támogatás, azaz az exportált mennyiségekhez, az értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadások közvetlen finanszírozása; • importtermékkel, szolgáltatással szemben hazai termék, szolgáltatás felhasználásához nyújtott finanszírozásra; • szélessávú hálózatok finanszírozása; • a 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet hatálya alá tartozó halászati és akvakultúra-ágazat, mezőgazdasági termékek finanszírozására; • mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására (azaz a program keretében finanszírozható tevékenység a TEÁOR 10-11 kód alá sorolható feldolgozóipari tevékenység) • mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott finanszírozás, a következő esetekben: <ul style="list-style-type: none"> ○ amennyiben a finanszírozás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalomba hozott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre; vagy ○ amennyiben a finanszírozás feltétele, hogy azt teljesen vagy részben továbbítsák az elsődleges termelőknek. • az acélipari, a szénipari, a hajógyártási és a szintetikusszál-ipari ágazatban folytatott tevékenységek javára nyújtott támogatás; • a szállítási ágazatnak – a kapcsolódó infrastruktúrával együtt – nyújtott támogatás továbbá az energiatermelési-, elosztási, és az energetikai infrastruktúra ágazatnak nyújtott támogatás; • ha a kedvezményezett a beruházással/projektrel kapcsolatos munkákat a hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtását megelőzően már megkezdte^{iv}; • a hitelkérelem benyújtása előtt felmerült beruházáshoz kapcsolódó előkészítési munkák költségei a beruházás elszámolható költségei között nem vehetőek figyelembe
<p>Árazás</p>	<p>A kamatozás módja: fix (kamatkiegyenlítéses)</p> <p>Eximbank által felszámított kamat, díjak:</p> <p>A hitel kamata⁸ = EU referencia alapkamat⁹ (alapkamat) + kamatfelár</p> <p>Alapkamat¹⁰: a hitel devizaneme szerinti EU referencia alapkamat¹¹</p> <p>A hitel kamatfelára: Az egyéni referencia kamatláb számításához szükséges referencia alapkamatláb a Kormány európai uniós források felhasználásáért felelős tagja teszi közé a www.tvi.kormany.hu honlapon¹².</p>

⁷ 651/2014/EU bizottsági rendelet I. sz. melléklete szerint

⁸ A hitel kamata az Európai Unió által közzétett, Referencia Kamatlábról szóló 2008/C 14/02 Bizottsági Közleményben meghatározott módszertan szerint rögzített referencia alapkamat függvényében kerül meghatározásra. A felszámított kamat mértéke minimum az adott ügyfél vonatkozásában kiszámított egyéni referencia kamat (referencia alapkamat + kockázati felár).

⁹ Az Európai Unió által közzétett, referencia kamatlábról szóló bizottsági közleményében meghatározott módszertan szerint rögzített alapkamat.

¹⁰ A hitel kamata az Európai Unió által közzétett, Referencia Kamatlábról szóló 2008/C 14/02 Bizottsági Közleményben meghatározott módszertan szerint rögzített referencia alapkamat függvényében kerül meghatározásra. A felszámított kamat mértéke minimum az adott ügyfél vonatkozásában kiszámított egyéni referencia kamat (referencia alapkamat + kockázati felár).

¹¹ Az Európai Unió által közzétett, referencia kamatlábról szóló bizottsági közleményében meghatározott módszertan szerint rögzített alapkamat.

¹² A referencia alapkamatláb elérhető a http://ec.europa.eu/competition/state_aid/legislation/reference_rates.htm oldalon.

Az Európai Bizottsági Közlemény szerinti, bázispontban kifejezett kamatfelárak a következők:

Hitelminősítési kategória ¹³	Biztosítékokkal való fedezettség ¹⁴		
	Magas	Általános	Alacsony
Kiváló (AAA – A)	60	75	100
Jó (BBB)	75	100	220
Kielégítő (BB)	100	220	400
Gyenge (B)	220	400	650
Rossz (CCC és alacsonyabb)	400	650	1000

A kamat mértéke a hitelkérelem Eximbank általi jóváhagyásának napján érvényes adatok alapján kerül rögzítésre.

Speciális szabályok:

Hitelfelvevői múlttal, vagy mérlegszemléletű megközelítésen alapuló hitelminősítéssel nem rendelkező igénylők, (mint például projekt társaságok), valamint az új (egy teljes gazdasági évvel - 12 hónap - nem rendelkező) vállalkozások esetén a piaci kamat kiszámításához felhasznált kamatfelár megegyezik az anyacég esetén alkalmazandó felárral, de nem lehet kevesebb, mint 400 bázispont ($i_{EU} = \max(400 \text{ bp}; i_{EU, \text{ anyacég}})$).

Az ügyfél felé felszámítandó további díjak a hatályos kondíciós lista alapján.

Megtörési költség

Nem kamatfizetési napon történő előtörlesztés esetén a megtörési költség az előtörlesztéssel együtt esedékes, mely az előtörlesztést követő első banki munkanaptól az adott kamatperiódus végéig a Kamatkiegyenlítési Rendelet szerint járó bázisköltség és az előtörlesztett összeg kamatperiódus végéig történő kihelyezésével a piacon elérhető kamat különbözete, melyről értesítést küldünk az előtörlesztést megelőzően. Az így kiszámított összeg akkor kerül felszámításra, ha mértéke eléri a 15 ezer forintot, vagy 50 eurót.

Általános

- Minden esetben minimum a beruházás nettó – finanszírozási költségekkel és ÁFÁ-val csökkentett, illetve ÁFA levonására nem jogosult adóalany esetén a beruházás bruttó – értékének legalább 25%-a (vissza nem térítendő támogatást nem tartalmazhat).
- Projekt alapú ügylet esetén elvárt saját erő minimális mértéke 30% a projekt teljes, elismert nettó költségeire vetítve, melyből legalább (1) 25%-nak pénzeszköz formájában kell rendelkezésre állnia (saját forrás). (2) 5% vissza nem térítendő állami támogatás is lehet.
- 25 %-ára kiterjedő pénzügyi hozzájárulás saját forrásból vagy külső finanszírozás igénybevételével lehetséges, amely minden állami forrástól mentes formában (tehát állami tulajdonú kereskedelmi bankok piaci hitele lehet saját forrás, de fejlesztési bankoké (pl. Eximbank és MFB) akkor sem, ha az piaci árazású).
- A telek nem vonható be önerőként, viszont a telek értéke (függetlenül a vásárlás évétől), de a projekt költségek (elszámolható költségek) része lehet.

Saját erő

Hitelkeret minimális összege/ rendelkezésre tartás

Az Eximbank csak a hiánytalanul benyújtott hitelkérelmet fogadja be az ügyféltől.

Továbbá:

- min. összeg: 50 millió HUF ill. 160 000,- EUR;

¹³ Vállalkozás (hitelfelvevő) hitelminősítése, mely minősítés nagyvállalatok esetében hitelminősítő intézetektől, hitelminősítő intézetek által adott hitelminősítési kategória hiányában és KKV-k esetében a pénzügyi intézménytől származó adósminősítési kategória.

¹⁴ Kölcsönök garanciájaként megkövetelt biztosíték a 2008/C 14/02 közlemény iránymutatása szerint. A fedezettség mértéke magas ha 70% vagy annál több, általános ha 41% és 69% közötti, alacsony ha 40% vagy az alatti mértékű biztosíték áll rendelkezésre a kölcsönök garanciájaként.

	<ul style="list-style-type: none"> • futamideje max. 180 hónap hitelszerződés aláírásától számítva; • rendelkezésre tartási időszak max. 24 hónap a hitel szerződés aláírásától számítva; • a türelmi idő max. 24 hónap az hitelszerződés aláírásától számítva (kamatra nincs), tehát a törlesztést a türelmi idő lejáratára után 1/3 vagy 6 hónapot követően meg kell kezdeni.
Igénybevétel feltételei	<ul style="list-style-type: none"> • A termelési folyamat alapvető megváltoztatásához nyújtott hitel esetében az elszámolható költségeknek meg kell haladniuk az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a hitelkérelem benyújtásának adóévét megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét¹⁵. • Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás, valamint meglévő létesítmény tevékenységének új tevékenységgel történő bővítését eredményező, új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét. • A beruházást a beruházás üzembe helyezését követően legalább 3 évig nagyvállalat esetén 5 évig fenn kell tartani.
Tőketörlesztés	<ul style="list-style-type: none"> • 1,3 vagy 6 havonta egyenlő tőkerészletekben (azonos kamat- és tőkefizetési periodicitással), vagy • 1, 3 vagy 6 havonta egyedi összegű tőketörlesztő részletekben, azzal, hogy a tőketörlesztési időpontok nem térhetnek el kamatfizetési időponttól, illetve az utolsó tőketörlesztő részlet nem haladhatja meg a teljes hitelösszeg 20%-át.
Kamatperiódus	<ul style="list-style-type: none"> • a kamatperiódus a folyósítási napon kezdődik és a folyósítási naptól számított legfeljebb 1, 3 vagy 6 hónapig tart, illetve naptári negyedévenként; • a mennyiben a kamatperiódus utolsó napja nem munkanap, úgy az azt követő munkanapig tart; • egyenlő összegű tőketörlesztések esetén a tőketörlesztésekkel egy időben történik a kamatfizetés; • egyedi (változó) összegű és periodicitású tőketörlesztés esetén amennyiben az adott hónapban van tőketörlesztés, a tőketörlesztésekkel egy időben, amennyiben az adott hónapban nincs ilyen, a tőketörlesztés értéknapjával megegyező napon történik a kamatfizetés.
Biztosítékok	<p>A hitelnyújtás fedezeteként elvárt biztosítéki háttér a mindenkori ügyfél, illetve partnerminősítési és a fedezetértékelési szabályzat figyelembevételével kerül meghatározásra és kialakításra. A hitelnyújtás fedezeteként elvárt biztosítékok köréről és mértékéről az ügylet jellemzőinek, a hitelt igénylő ügyfél minősítésének függvényében egyedileg dönt az Eximbank.</p>
Szükséges dokumentáció	<p>A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet 16. cikke szerinti támogatás (regionális beruházási támogatás) esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • korrupció ellenes nyilatkozat; • azonosítási adatlap és okmánymásolati lap az ügyfél tekintetében; • tényleges tulajdonosra vonatkozó nyilatkozat; • tényleges tulajdonos kiemelt közszereplői nyilatkozat; • KYC kérdőív (fokozott ügyfél-átvilágítás esetén); • szankcióval érintett személyekkel való kapcsolatról szóló nyilatkozat; • ellenőrzött külföldi társaság jogállása megállapítására vonatkozó nyilatkozat; • a hitelkérelem Eximbankhoz történő benyújtásának dátumához képest 30 napnál nem régebbi NAV igazolás, miszerint az ügyfélnek nincs lejárt köztartozása, vagy az ügyfél NAV köztartozás-mentességi honlapon (http://nav.gov.hu/magyar_oldalak/nav/adatbazisok/koztartozasmentes/koztartozasmentes_adozoi_adatbazis.html) való szereplésének igazolása. • hitelszerződés aláírásának napjától számítva 30 napnál nem régebbi cégkivonat; • nyilatkozat regionális beruházás áttelepítéséről

¹⁵ Kivéve KKV

¹⁶ HL L 187., 2014.6.26., 1. o.

	<ul style="list-style-type: none"> nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társaság jogállás megállapításáról (a hatályos társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény alapján); nyilatkozat az ügyfél által foglalkoztatottakról (kitöltve, ügyfél által cégszerűen aláírva) legalább a munkavállalók több, mint 50%-a után Magyarországon történő járulékfizetés (85/1998. Korm. Rend. alapján) (szerződés aláírását megelőzően 30 napnál nem régebbi), melyet az alábbiak szerint kell igazolni: <ul style="list-style-type: none"> A finanszírozott ügyfél által foglalkoztatottak több mint fele olyan személy, aki a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló törvény, illetve a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény szabályai szerint vele biztosítási kötelezettséggel járó jogviszonyban áll. A folyósítás előtt az ügyfél nyilatkozott az általa foglalkoztatottak számáról. Továbbá benyújtja az Eximbanknak a biztosított jogviszony nyilvántartásáért felelős szerv által kiállított dokumentumot, amely igazolja a biztosított jogviszonyban állók számát. A feltételnek folyamatosan meg kell felelni. Amennyiben a futamidő alatt a fenti arány 50%-ra vagy az alá csökken, akkor az ügyfél köteles az Eximbankot haladéktalanul értesíteni Amennyiben a feltétel nem teljesül, akkor az felmondási eseménynek minősül; A fenti dokumentum meglétét az Eximbank az első lehívási kérelem benyújtását megelőzően ellenőrzi.
Ellenőrzés, szankciók	<ul style="list-style-type: none"> a kivitelezési, illetve a hitel folyósítási időszaka alatt általános ellenőrzési feladatokat (pl. kivitelezéshez kapcsolódó számlák bekérése, műszaki szakértő általi ellenőrzés előírása) az Eximbank végzi saját belső előírásai, döntési feltételei szerint. A beruházást a kivitelezési időszak alatt az Eximbank műszaki szakértője a helyszínen bármikor ellenőrizheti. Az Eximbank az általános gyakorlat szerint a beruházás befejezésének igazolását (aktiválás) kéri az Ügyféltől. az Eximbank a hitel folyósítási időszaka alatt a hitelcél felhasználására és a foglalkoztatotti elvárásokra vonatkozó ellenőrzési feladatokat saját belső előírásai, döntési feltételei szerint végzi; a futamidő végén, (végső lejáratú napot követő 30 napon belül, ill. előtörlesztés esetén annak dátumát követő 30 napon belül) számolja ki az Eximbank a hozzáadott értéket; az Eximbank által meghatározott szabályok (pl. „Hozzáadott érték elvárás”) megsértése esetén az Eximbank – a Hitelbizottság által hozott egyedi döntéssel – az ügyfelet az Alhitelprogramból 5 évre kizárhatja a hitelszerződés lejáratát követő 10 évig a hitelszerződéssel kapcsolatos dokumentációkat meg kell őrizni.
Alhitelprogramból történő kizárás	<p>Az Eximbank jogosult az ügyfelet egyoldalú írásbeli értesítéssel az Alhitelprogramból kizárni, ha:</p> <ul style="list-style-type: none"> az ügyfél nem teljesíti hitelszerződéssel kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségét (15 napos pótlás mellett); az ügyfél szándékosan félrevezető, vagy megtévesztő nyilatkozatot tett; az ügyfél nem teljesíti a hitelezés eredményeképpen elvárt hozzáadott értéket (lásd Hozzáadott érték elvárás pont); a további részletes kizáró feltételeket a hitelszerződés tartalmazza.
Egyéb	Hozzáadott érték elvárás (OECD) 1. sz. melléklet szerint
Éves felülvizsgálat	2020. december 31.
Vonatkozó jogszabályok	85/1998. (V. 6.) Korm. rendelet 1994. évi XLII. törvény 651/2014/EU bizottsági rendelet 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2017/1084/EU bizottsági rendelet ^v

ⁱ Vállalkozás (hitelfelvevő, Ügyfél) hitelminősítése, mely minősítés nagyvállalatok esetében hitelminősítő intézetektől, hitelminősítő intézetek által adott hitelminősítési kategória hiányában és KKV-k esetében a banktól származik. Olyan hitelfelvevők esetében, akik nem rendelkeznek hitelfelvevői múlttal vagy mérlegszemléletű megközelítésen alapuló hitelminősítéssel, mint például bizonyos meghatározott célra létrehozott vállalkozások vagy új vállalkozások, az alapkamatlábat (a rendelkezésre álló biztosítéktól függően) legalább 400 bázisponttal kell megemelni, és a kamatfelár nem lehet alacsonyabb, mint amit az anyacég esetében alkalmaznának.

ⁱⁱ (1) A 37/2011-es Korm. rendelet 25. § (1) pontja alapján az alábbi régiókban és településeken megvalósuló fejlesztésekhez nyújtható hitel:

- az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld és a Dél-Dunántúl régiókban,
- a Közép-Dunántúl régióban
- a Nyugat-Dunántúl régióban,
- a Közép-Magyarország régióban

Abony, Alsónémedi, Áporka, Aszód, Bag, Bernecebaráti, Cegléd, Csemő, Dabas, Domony, Dömsöd, Dunaharaszti, Ecser, Érd, Farnos, Felsőpakony, Galgagyörk, Galgahévíz, Galgamácsa, Gödöllő, Gőd, Gyál, Gyömrő, Halásztelek, Hévízgyörk, Iklad, Ipolydamásd, Ipolytölgyes, Jászkarajenő, Kartal, Kemence, Kiskunlacháza, Kislémedi, Kocsér, Kóspallag, Kőrösetetlen, Letkés, Lórév, Maglód, Makád, Márianosztra, Mikebuda, Monor, Nagybörzsöny, Nagykáta, Nagykőrös, Nagytarcsa, Nyársapát, Ócsa, Örkény, Pécel, Perőcsény, Péteri, Püspökhatvan, Püspökszilágy, Ráckeve, Szentmártonkáta, Szigetbecse, Szigetszentmiklós, Szob, Szokolya, Sződliget, Táborfalva, Tápióbicske, Tápiógyörgye, Tápióság, Tápiószele, Tápiószentmárton, Tápiószőlős, Tatárszentgyörgy, Tésa, Törtel, Tura, Újhartyán, Újszilvás, Úlló, Vác, Váckisújfalu, Valkó, Vámosmikola, Vecsés, Verőce, Verseg és Zebegény településeken, Piliscsaba, Pilisjászfalu településeken

(Független harmadik fél: olyan vállalkozás, amely nem minősül egy másik meghatározott vállalkozás vonatkozásában az általános csoportmentességi rendelet I. melléklet 3. cikk (2) bekezdése szerinti partnervállalkozásnak vagy az általános csoportmentességi rendelet I. melléklet 3. cikk (3) bekezdése szerinti kapcsolt vállalkozásnak.)

- A finanszírozás mértéke nem haladhatja meg az elszámolható költségek 75%-át;
- A termelési folyamat alapvető megváltoztatásához nyújtott hitel esetében az elszámolható költségeknek meg kell haladniuk a modernizálandó tevékenységhez kapcsolódó eszközöknek a megelőző három pénzügyi évben realizált értékcsökkenését;
- A meglévő létesítmény diverzifikálásához nyújtott hitel esetében az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal kell meghaladniuk az újrahasznált eszközöknek a munkák megkezdése előtti pénzügyi évben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

ⁱⁱⁱ Egy vállalkozásban történő részesedésszerzés önmagában nem minősül induló beruházásnak, vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházásnak.

A beszerzett tárgyi eszközöknek újak kell lenniük, kivéve a KKV-k és létesítmény felvásárlása esetében.

A tárgyi eszközök bérléséhez kapcsolódó költségek a következő feltételek mellett vehetők figyelembe: földterület és az épület esetében a bérleti viszonynak a beruházási projekt várható befejezési időpontját követően nagyvállalatok esetében öt évig, KKV-k esetében legalább három évig fenn kell állnia;

Induló beruházás esetén a létesítmény eszközeinek megvásárlásakor csak azon eszközök költségét lehet figyelembe venni, amelyeket a vevőtől független harmadik féltől vásárolnak. Az ügyletet piaci feltételek mellett kell lebonyolítani.

Immateriális javak akkor vehetők figyelembe a beruházási költségek kiszámításához, amennyiben teljesítik a következő feltételeket:

- kizárólag a hitelfelvevő vállalkozásnál használhatók fel;
- amortizálhatónak kell lenniük;
- a vevőtől független harmadik felettől, piaci feltételek mellett kell azokat megvásárolni; valamint
- A beruházást annak befejezését követően legalább öt évig, illetve kkv-k esetében három évig a hitelben részesülő vállalkozás eszközei között kell szerepeltetni, és ahhoz a projekthez kell kapcsolódniuk, amelyre a hitelt nyújtották és az érintett területen.
- Nagyvállalkozások esetében az immateriális javak költségei csupán az induló beruházás teljes elszámolható beruházási költségeinek 50%-áig számolhatók el.

A beruházást annak befejezése után legalább három évig fenn kell tartani az érintett területen. Ez azonban nem jelenti azt, hogy ne lehetne lecserélni az ezen időszakon belül korszerűtlenné vált üzemet, illetve meghibásodott berendezést, feltéve, hogy a gazdasági tevékenység az érintett területen a vonatkozó minimális időtartam alatt fennmarad.

Tárgyi eszközök alatt a 2000. évi C. tv. (Szmt.) 26. §-ában meghatározott tárgyi eszközök, immateriális javak alatt a Szmt. 25. §-ában meghatározott immateriális javak értendők. A bekerülési érték meghatározásánál a Szmt. 47., 48. és 51. §-ai az irányadók.

^{iv}A projekttel vagy tevékenységgel kapcsolatos munkák megkezdése:

- építési munkák esetén az építési naplóba történő első bejegyzés, vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,
- tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése esetén az első, jogilag kötelező érvényű megrendelés,
- más olyan kötelezettségvállalás, amely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi,
- felvásárlás esetén a projekttel vagy a tevékenységgel kapcsolatos munkák megkezdésének a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontja

azzal, hogy ezek közül a korábbi időpontot kell figyelembe venni.

Nem minősül a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmány készítése.

Státusz	Magyarázat
Megvalósíthatósági tanulmány	Nem minősül a munkák megkezdésének a megvalósíthatósági tanulmány készítése.

Előzetes tervdokumentáció	Nem minősül a munkák megkezdésének az előzetes tervdokumentáció készítése.
Telek megvásárlásra került	Nem minősül a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása (időponttól függetlenül).
Elvi építési engedély	Nem minősül a munkák megkezdésének az engedélyek megszerzése.
Jogerős építési engedély	Nem minősül a munkák megkezdésének az engedélyek megszerzése.
Üzemeltetési szerződés a beruházás tárgyára	A munkák megkezdésének minősül, ha a hitelkérelem Eximbankhoz történt benyújtása előtt megkötötték.
Megkötött generálkivitelezői szerződés	ÁCSR alapján ezek a beruházások nem rendelkeznek ösztönző hatással vagy fennáll a jogilag visszavonhatatlan elköteleződés a beruházás megvalósítására, tehát a munkák megkezdésének minősül.
Megkötött generálkivitelezői szerződés, ami tartalmazza telekre vonatkozó tereprendezést (bontási munkák stb.)	ÁCSR alapján ezek a beruházások nem rendelkeznek ösztönző hatással vagy fennáll a jogilag visszavonhatatlan elköteleződés a beruházás megvalósítására, tehát a munkák megkezdésének minősül.
Felújítás	Amennyiben nem köthető meglévő tevékenységek bővítéséhez új tevékenység vagy termékdiverzifikációhoz, akkor az ÁCSR alapján hitel nem nyújtható, tehát a munkák megkezdésének minősül.
Tulajdonos váltás megkezdett beruházásnál (felvásárlás)	<p>Addig tekinthető új (nem megkezdett) beruházásnak amíg:</p> <ul style="list-style-type: none"> építési munkák esetén az építési naplóba történő első bejegyzés, vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás megtörténik, tárgyi eszközök és immateriális javak beszerzése esetén az első, jogilag kötelező érvényű megrendelés megkötöttik, <p>olyan kötelezettségvállalás, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi.</p>

^V További kapcsolódó kormányhatározatok és jogszabályok:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről;
- 2013. évi CCXXXVII. törvény a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról (Hpt.);
- 1994. évi XLIII. törvény a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról;
- 2000. évi C. törvény a számvitelről;
- 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról;
- 85/1998. (V. 6.) Korm. rendelet a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaság kamatkiegynítési rendszeréről;
- 16/1998. (V. 20.) PM rendelet a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaság és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaság központi költségvetéssel történő elszámolásának részletes szabályairól;
- 37/2011. (III. 22.) Kormányrendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről;
- A Bizottság 651/2014/EU rendelete a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségének nyilváníásáról (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (Általános Csoportmentességi Rendelet);
- A Bizottság 1084/2017/EU rendelete a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrára irányuló támogatás, a kulturát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentésihatárértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról (HL L 156., 2017.06.20.);
- Iránymutatás a regionális állami támogatásokról (2014–2020) (2013/C 209/01);
- A Bizottság 2008/C 14/02 közleménye a referencia-kamatláb és a leszámítolási kamatláb megállapítási módjának módosításáról;
- A Tanács 2010/787/EU határozata a versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő állami támogatásról;
- Az Európai Parlament és a Tanács 1379/2013/EU rendelete (2013. december 11.) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Fogalmak:

Állami támogatás:

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás.

Áttelepítés: áttelepítésnek minősül, ha

- a támogatási kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó beruházó azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),

- b) az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- c) a támogatási kérelmet benyújtó beruházó vagy a kérelmet benyújtó beruházóval egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

Egyéni vállalkozás:

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17. pontban felsorolt magánszemélyek közül:

- a) a közjegyzők, a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét a közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
- b) az önálló bírósági végrehajtók, a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
- c) a szabadalmi ügyvivő az egyéni szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
- d) az ügyvédek az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
- e) a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek e tevékenység tekintetében.

Egyéni referencia kamatláb:

A kedvezményes kamatú hitel támogatástartalmának kiszámításához használt, a referencia alapkamatlából számított összehasonlító kamatláb.

Egy és ugyanazon vállalkozás:

A 1407/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:

- a) valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
- b) valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozásigazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
- c) valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
- d) valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.

Az első albekezdés a)-d) pontjában említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.

Elszámolható költség:

Az egyes támogatási kategóriákra az uniós állami támogatási szabályokban e címen meghatározott költségek köre.

Európai Unió működéséről szóló szerződés (EUMSZ)

Az Európai Unióról szóló szerződés és az Európai Unió működéséről szóló szerződés egységes szerkezetbe foglalt változata, az Európai Unió alapjogi chartája.

Import árak helyett hazai árak használatához kapcsolódó hitel:

Ha a kedvezményes kamatozású hitelt azzal a feltétellel nyújtják, hogy a eszközök kizárólag hazai termékből származhatnak. Fő szabályként a vállalkozásnak magának kell kiválasztania a számára legmegfelelőbb termékeket, szolgáltatásokat, amit a eszköz beszerzésnél/finanszírozásnál felhasznál.

Kis- és középvállalkozás (KKV):

A vállalkozás méretét a 651/2014/EU általános csoportmentességi rendelet I. melléklete alapján kell meghatározni (beleértve a kapcsolt és partnervállalkozásokat), amely alapján a definiált vállalkozástípust meghatározó alkalmazotti létszám és pénzügyi határértékek az alábbiak:

- a) A mikro-, kis- és középvállalkozások (KKV-k) típusba a 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások tartoznak, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.
- b) A KKV típuson belül a kisvállalkozás annak meghatározása szerint olyan vállalkozás, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.
- c) A KKV típuson belül a mikrovállalkozás annak meghatározása szerint olyan vállalkozás, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót.
- d) Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni a jogszabályban foglaltak szerint.

Nagyvállalkozásnak az a vállalkozás minősül, amely nem minősül KKV-nak. A vállalkozás méretére vonatkozó feltételeknek a kérelem benyújtásakor és a szerződésalkötéskor is meg kell felelni.

Nehéz helyzetben lévő vállalkozás:

Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 6. § 4a) és 4b) bekezdés szerinti vállalkozás.

Referencia alapkamatláb:

Az Európai Bizottság által meghatározott mérték, amely az egyéni referencia kamatláb és a diszkont kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatláb a referencia alapkamatláb, a diszkont kamatlábról és a visszafizetési kamatlábról szóló közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a www.tvi.kormany.hu címen teszi közzé.