ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR000567402026

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya:	**Irodaterület takarítás szolgáltatás 12 hónapra**
Ajánlatkérő neve:	**Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyar Export-Import Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 10949638244 A szervezet szervezeti egységének neve:

Postai cím: Nagymező Utca 46-48.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1065 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Höcher Krisztina

E-mail: Hocher.Krisztina@exim.hu Telefon: +36 13749272 Fax: +36 12694476

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://exim.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.gov.hu

Az ajánlatkérő típusa:

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége:

Közös ajánlatkérők képviseletére jogosult: Igen

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe: Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe:

Hivatalos név: Magyar Exporthitel Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Nemzeti azonosítószám: 10949621244 A szervezet szervezeti egységének neve:

Postai cím: Nagymező Utca 46-48.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1065 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Höcher Krisztina

E-mail: Hocher.Krisztina@exim.hu Telefon: +36 13749272 Fax: +36 12694476

Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://exim.hu/

A felhasználói oldal címe: (URL) www.ekr.gov.hu

Az ajánlatkérő típusa

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége

Közös ajánlatkérők képviseletére jogosult: Nem

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Ajánlatkérő

Szervezet alszerepe

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: TK és Társai Ügyvédi Iroda Nemzeti azonosítószám 18118607241

Postai cím: Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110 Postai irányítószám: 1054 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Dr. Sipos Ágnes

E-mail: sipos.agnes@tkpartners.hu Telefon: +36 13280630 Fax: +36 13280631

Internetcím(ek)

Lebonyolító címe: www.ekr.gov.hu

Ezen szervezet szerepkörei:

Szervezet szerepe Lebonyolító

Szervezet alszerepe

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Irodaterület takarítás szolgáltatás 12 hónapra

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az Eximbank Zrt. és a MEHIB Zrt. székhelye szerinti irodaépületek nyílt, zárt és védett területeinek átalánydíjas, rendszeresen ismétlődő takarítási és eseti megrendelés alapján végzett nagytakarítási, illetve eseti megrendelés alapján végzett egyéb takarítási feladatainak ellátása.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Irodaterület takarítás szolgáltatás 12 hónapra

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU110 Budapest
Irányítószám:	1065	Település:	Budapest
Közterület neve:	Nagymező	Közterület jellege:	utca
Házszám:	46-48.	Helyrajzi szám:	

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

Az Eximbank Zrt. és a MEHIB Zrt. székhelye szerinti irodaépületek nyílt, zárt és védett területeinek
a) átalánydíjas, rendszeresen ismétlődő takarítási feladatai („rendszeres szolgáltatások”) és
b) eseti megrendelés alapján végzett nagytakarítási, illetve eseti megrendelés alapján végzett egyéb takarítási (eseti takarítás, eseti sürgős takarítás, kárpittisztítás, szőnyegtisztítás, ablaktisztítás) feladatainak ellátása („eseti szolgáltatások”).
A b) pont szerinti eseti szolgáltatások megrendelésére a szerződés időtartama alatt összesen legfeljebb nettó 12.000.000,- Ft keretösszeg erejéig kerülhet sor.
Takarítási szolgáltatással érintett alapterület 5807 m2, amely az alábbiak szerint oszlik meg:
- felület szerinti bontásban: szőnyeg: 5153 m2, PVC: 361 m2, kő: 293 m2
- terület besorolás szerinti bontásban: védett tér: 290 m2, zárt tér 123 m2, nyílt tér: 5394 m2
Takarítási szolgáltatással érintett egyéb felület:
- ablak: 600 m2 külső-belső felület összesen
- tetőablak: 86 m2 külső-belső felület összesen
- üvegfal: 354 m2 a két felület összesen
- csempe: 390 m2
- kárpittisztítást igénylő bútorzat a szövet és bőr, vagy műbőr felületeken: 400 m2
Takarító raktár: 35 m2.
A nyertes ajánlattevő köteles biztosítani a szerződés szerinti szolgáltatások elvégzéséhez szükséges valamennyi gépet, eszközt, anyagot, illetve minden egyéb dolgot, amely a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, azonban a teljesítési helyen található adagolókat az Ajánlatkérő által biztosított feltöltő anyagokkal (szappanok, egészségügyi és háztartási papírtermékek, illetve háztartáshigiéniai papírok) kell feltölteni.
Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy tárgyi eljárás a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. §-a hatálya alá tartozik, amelyre tekintettel Ajánlatkérő üzemeltetési költségellenőrzési eljárás lefolytatására köteles.
A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot: Nem

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került: Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 04907/2026

Eljárás EKR azonosítója: EKR000567402026

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1133 Budapest, Váci Út 116-118.	32885260241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6318

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata – a határidőben megfelelő tartalommal teljesített hiánypótlást, árin-dokolást és kiegészítő indokolást követően - mindenben megfelel az eljárást megindító fel-hívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt nem áll, az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek meg-felel, amelyre tekintettel a B+N Magyarország Kft. (1133 Budapest, Váci út 116-118.) ajánlattevő ajánlata érvényes

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Képzett nettó ajánlati ár összesen (HUF): 65 983 665
2. Az M/2. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt személyek al-kalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap, összesen max. 48 hónap, de fejenként legfeljebb 24 hónap): 48

Best Choice FM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1214 Budapest, Óvoda Utca 12. IV. em. 13. 22659145243

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6350

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata – a határidőben megfelelő tartalommal teljesített hiánypótlást és árindokolást követően - mindenben megfelel az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt nem áll, az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel, amelyre tekintettel a Best Choice FM Kft. (1214 Budapest, Óvoda u. 12. IV. em. 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Képzett nettó ajánlati ár összesen (HUF): 81 667 060
2. Az M/2. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt személyek al-kalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap, összesen max. 48 hónap, de fejenként legfeljebb 24 hónap): 48

F & F Takarító, Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Széchenyi Utca 30/B. 10486382217

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6382

Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:

Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt nem áll, az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek megfelel, amelyre tekintettel az F & F Kft. (7100 Szekszárd, Széchenyi u. 30/B.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:

1. Képzett nettó ajánlati ár összesen (HUF): 79 825 640
2. Az M/2. alkalmassági minimumkövetelmény igazolására megjelölt személyek al-kalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (hónap, összesen max. 48 hónap, de fejenként legfeljebb 24 hónap): 48

V.2.2) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	1

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6318

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

Best Choice FM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	863.2	3

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6350

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

F & F Takarító, Szolgáltató Kft.	882.2	2

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6382

Szöveges értékelés:

Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:

V.2.3) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

V.2.5) Nem ellenőrzött ajánlatok:

A nem ellenőrzött ajánlatot tevők neve, címe, adószáma:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.6) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma és ajánlata kiválasztásának indokai:

B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1133 Budapest, Váci Út 116-118. 32885260241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6318

A nyertes ajánlat kiválasztásának indokai:

Ezen ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot és a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 65 983 665,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

F & F Takarító, Szolgáltató Kft., Magyarország 7100 Szekszárd, Széchenyi Utca 30/B. 10486382217

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6382

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Ezen ajánlattevő nyújtotta be a második legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot és a rendelkezésre álló anyagi fedezetre tekintettel is megfelelő.

Az ellenszolgáltatás összege: 79 825 640,00 HUF

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e: Nem

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Nem

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Pajzs-Group Kft., Magyarország 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr Út 14.A.	32365975208

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6294

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;
● Kbt. 73. § (1) bekezdés k) pont: annak tartalma nem felel meg a műszaki leírásban vagy a szerződéses feltételekben foglalt ajánlatkérői előírásoknak, vagy az ajánlattevő nem igazolta megfelelően az ezeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

Ajánlatkérő a Műszaki leírás 4.2. pontjában az alábbiakat rögzítette:

„Teljesítési helyszín (1065 Budapest Nagymező utca 46-48. sz.):
- A 4.1.3. pont szerinti napi takarítás létszámigénye 19:00-7:00 között 7 órában, minimum 11 fő.
- Eseti megrendelés alapján a nagytakarítás létszámigénye szombaton és, vagy vasárnap, 8:00-16:00 között 8 órában, minimum 21 fő/nap.
- Napi ügyelet létszám igénye a 4.1.1. pont szerint.”

Ajánlatkérő 2026. április 29. napján – 2026. május 7. napján 11:00 órai teljesítési határidővel – a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlati ár tartalmát megalapozó adatokat és indokolást kért Ajánlattevőtől tekintettel arra, hogy ajánlati ára, ill. annak egyes tételei a nyújtandó szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszott, figyelemmel arra, hogy az alábbi ajánlati elemek több, mint 20 %-kal alacsonyabbak a beérkezett ajánlatok és a becsült érték érintett árelemei tekintetében megajánlatott, ill. meghatározott átlagáránál, ill. a nagytakarításra díja több, mint 86 %-kal alacsonyabb, mint a többi ajánlattevő azonos ajánlati árelem:

- Nagytakarítás díja 5807 m2 alapterületen (Műszaki Leírás 4.3.1. pont) - D13 cella,
- Eseti sürgős takarítás díja (Műszaki Leírás 4.3.2. b) pont) - D15 cella.

Ajánlattevő árindokolásában, valamint az 1. sz. és a 2. sz. kiegészítő indokolásában a nagytakarítás díjára vonatkozó kalkulációjában 21 fő nyugdíjas munkavállaló általi, 2 napon keresztüli, napi 2 óra időtartalmú munkavégzéssel számolt és ezen létszámmennyiség vonatkozásában nap 2 óra/fő munkaidővel vezette le a megajánlott 241.950,- Ft összegű nagytakarításra vonatkozó díját.

A 21 fő nyugdíjas munkavállaló általi, 2 napon keresztüli, napi 2 óra időtartalmú munkavégzés nem felel meg a Műszaki leírás 4.2. pontjában rögzített nagytakarítás létszámigényére vonatkozó előírásának, amely szombaton és, vagy vasárnap, 8:00-16:00 között 8 órában, minimum 21 fő/nap, így ajánlata tartalma nem felel meg a műszaki leírásban foglalt ajánlatkérői előírásoknak tekintettel arra, hogy Ajánlattevő a nagytakarítást nem napi 8, hanem 2 óra/fő munkavégzéssel kívánta teljesíteni. Ajánlattevő ajánlata továbbá a nagytakarítási díj tekintetben aránytalanul alacsony árat tartalmaz, mert nem számol a műszaki leírásban előírt módon 21 fő két napon keresztüli, az általa figyelembe vett 2 órát meghaladó plusz 6 órai munkavégzésének költségével. Így az Ajánlattevő által bemutatott költségkalkuláció nem tartalmazza a műszaki leírásban előírt napi 8 órás munkavégzéshez szükséges személyi költségeket, ezért a benyújtott árindokolás nem támasztja alá, hogy a nagytakarítás a megajánlott áron teljesíthető., azaz, hogy az ajánlati ára megalapozott.

A fentiek miatt az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és k) pontjai alapján érvénytelen.

Rapid Total Clean Kft, Magyarország 1138 Budapest, Balzsam Utca 13 26275820241

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6414

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
● Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont: aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást, vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz, vagy az erre vonatkozó gyanú megalapozatlanságát az ajánlattevő nem indokolta megfelelően;
● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentáció II.5.2. pontjában az alábbiakat írta elő:

„Amennyiben az adott dokumentumra elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre és az ajánlattevő a dokumentumot a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában nyújtja be, és a dokumentum cégszerű aláírással van ellátva, az ajánlathoz az ajánlattevőnek mellékelni kell a nyilatkozatokat az ajánlattevő, aláíró személy adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet képviseletében aláíró személy aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját). Amennyiben a nyilatkozat fokozott biztonságú elektronikus aláírással van ellátva, abban az esetben nem szükséges benyújtani aláírási címpéldányt (aláírás-mintát).

Amennyiben az ajánlatban szereplő nyilatkozatot nem a cégkivonatban szereplő, cégjegyzésre jogosult képviselő írja alá, úgy az aláírásra vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást is csatolni kell (melyet meghatalmazottnak is alá kell írnia).”

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívás ellenére sem nyújtotta be az ajánlatában benyújtott papíralapú dokumentumokat ajánlattevő képviseletében aláíró K.R. aláírási címpéldányát (aláírás-mintáját), így ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

A fentiek miatt az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

2. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontbájan az alábbiakat rögzítette az M/1. alkalmassági követelmény kapcsán:

„A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlatban kell benyújtani.”

Az alkalmasság igazolására csatolandó:
„M/1. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja az ajánlattevő eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított három évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb hat éven (72 hónapon) belül megkezdett szolgáltatásainak ismertetése.
A referenciákat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint kell igazolni.
A nyilatkozatban vagy igazolásban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdése alapján meg kell adni legalább:
- a szerződést kötő másik fél adatait (név, székhely),
- a szolgáltatás tárgyát és mennyiségét (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés
- megállapítható legyen),
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját, év/hónap/nap pontossággal),
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn.
M/2.
Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
M/1.Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) befejezett, de legfeljebb 6 éven (72 hónapon) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 darab, irodaépület minimum 8 hónapon át tartó folyamatos napi takarítási szolgáltatásának ellátására vonatkozó referenciával, ahol a szolgáltatással érintett épület alapterülete elérte legalább a 4350 m2-t. (A m2 mennyiséget legfeljebb 2 db szerződéssel lehet igazolni.).
Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn.”

Ajánlattevő ajánlatában benyújtotta az M/1. alkalmassági követelmény igazolására referencianyilatkozatát, azonban abból a hiánypótlási felhívás ellenére sem állapítható meg, hogy a referencia napi takarítási feladatokra és irodaépület takarítására vonatkozik, így Ajánlattevő nem igazolta az M/1. alkalmassági követelménynek való megfelelést.

A fentiek miatt az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.

3. Ajánlatkérő 2026. április 29. napján – 2026. május 7. napján 11:00 órai teljesítési határidővel – a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlati ár tartalmát megalapozó adatokat és indokolást kért Ajánlattevőtől tekintettel arra, hogy ajánlati árának egyes tételei a nyújtandó szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszott, figyelemmel arra, hogy az alábbi ajánlati elemek több, mint 20 %-kal alacsonyabbak a beérkezett ajánlatok és a becsült érték érintett árelemei tekintetében megajánlatott, ill. meghatározott átlagáránál:

- Eseti sürgős takarítás díja (Műszaki Leírás 4.3.2. b) pont) – D15 cella,
- Kárpittisztítás díja (Műszaki Leírás 4.3.2. c) pont) - D16 cella,
- Szőnyegtisztítás díja (Műszaki Leírás 4.3.2. d) pont) – D17 cella és

Ajánlattevő nem nyújtott be árindokolást, így Ajánlatkérő nem tudott meggyőződni az ajánlati ár megalapozottságáról.

A fentiek miatt az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdése e) pontja alapján érvénytelen.

Edand Group Kft, Magyarország 2636 Tésa, Petőfi Utca 16 26660288213

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6326

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
● Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Érvénytelenség indoka:

1. Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontbájan az alábbiakat rögzítette az M/2. alkalmassági követelmény kapcsán:
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

„A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.
Benyújtandó iratok:
- ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével),
- szakemberek aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata,
- végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum.

Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év /hónap részletezettséggel kell ismertetni.
Az alkalmassági követelmények igazolásával kapcsolatos részletes előírásokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
M/2.Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős 2 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képesítéssel és egyenként legalább 24 hónap takarításirányítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel."

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás II.2.5) pontjában a 2. sz. értékelési szempontot az alábbiak szerint határozta meg:

„2. A III.1.3. pont M/2. alk. köv. igazolására megjelölt személyek alk. köv. felüli szakmai többlettapasztalata (hónap, max. 48 hónap, de fejenként legfeljebb 24 hónap)"
Ajánlattevő az értékelési szempontra 24 hónap megajánlást tett.
Ajánlattevő az M/2. alkalmassági követelményre és a 2. sz. értékelési szempontra bemutatta G.Cs.Á. szakembert és az M/2. alkalmassági követelmény szerinti 24 hónap, valamint a 2. sz. értékelési szempontra tett megajánlása szerinti további 24 hónap, azaz összesen 48 hónap takarításirányítási szakmai gyakorlat igazolására benyújtotta a szakember szakmai önéletrajzát. Az önéletrajzban az alkalmassági szempontra 21 hónap és az értékelési szempontra 22 hónap, azaz összesen 43 hónap szakmai tapasztalat került bemutatásra, így nem állapítható meg, hogy a szakember rendelkezik a 24 hónap az alkalmasság körébe tartozó és a 2. értékelési szempontra tett vállalás szerinti további 24 hónap az alkalmassági követelményen felüli, azaz összesen 48 hónap takarításirányítási szakmai gyakorlattal.
A fentiek szerint a hiánypótlási felhívás ellenére sem került igazolásra a 2. sz. értékelési szempontra tett 24 hónapos vállalás.

A fentiek miatt az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.3) pontbájan az alábbiakat rögzítette az M/2. alkalmassági követelmény kapcsán:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

„A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük és képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.
Benyújtandó iratok:
- ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével),
- szakemberek aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata,
- végzettséget/képzettséget igazoló dokumentum.

Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év /hónap részletezettséggel kell ismertetni.
Az alkalmassági követelmények igazolásával kapcsolatos részletes előírásokat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):
M/2.Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős 2 fő tisztítástechnológiai szolgáltatásvezető (OKJ 52 853 02) vagy azzal egyenértékű képesítéssel és egyenként legalább 24 hónap takarításirányítási gyakorlattal rendelkező szakemberrel."

Ajánlattevő az M/2. alkalmassági követelményre és a 2. sz. értékelési szempontra bemutatta M.S.Gy. szakembert és ajánlatának 12. oldalán csatolta a szakember végzettséget igazoló dokumentum másolatát, azonban ez a dokumentum nem olvasható, így nem állapítható meg, hogy az a szakember nevére szól, valamint, hogy az előírt végzettséget igazolja.

Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásnak nem tett eleget, így a hiánypótlási felhívás ellenére sem került igazolásra az M/2. alkalmassági követelményre és a 2. sz. értékelési szempontra bemutatott szakember alkalmassági követelmény szerinti végzettsége, így az alkalmassági követelménynek való megfelelőssége és az értékelési szempontra tett vállalása sem.

A fentiek miatt az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és n) pontja alapján érvénytelen.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az 1. sz. hiánypótlási felhívást és felvilágosítás kérést Ajánlattevő nem teljesítette határidőben, az azok szerinti dokumentumokat az 1. sz. kiegészítő árindokolásával együtt nyújtotta be Ajánlattevő, amelyet nem áll módjában Ajánlatkérőnek figyelembe venni tekintettel arra, hogy azok hiánypótlási határidő lejártát követően kerültek benyújtásra.

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése" gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése" gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése" gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6318

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32885260241

Postai cím: Váci Út 116-118.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1133 Ország: Magyarország

E-mail: kozbeszerzes@bplusn.hu Telefon: +36 307775691

Internetcím (URL): https://bplusn.hu/ Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Nem

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6382

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 2

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes - Nyertest követő legkedvezőbb

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: F & F Takarító, Szolgáltató Kft.

Nemzeti azonosítószám: 10486382217

Postai cím: Széchenyi Utca 30/B.

Város: Szekszárd NUTS-kód: HU233

Postai irányítószám: 7100 Ország: Magyarország

E-mail: fesfkft@t-online.hu Telefon: +36 74511750

Internetcím (URL): Fax: +36 74511752

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6350

Az ajánlatot rangsorolták: Igen Az ajánlat rangsora: 3

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvényes

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Best Choice FM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

22659145243

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: Óvoda Utca 12. IV. em. 13.

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1214 Ország: Magyarország

E-mail: dani@bcfm.hu Telefon: +36 305777107

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6294

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Pajzs-Group Kft.

Nemzeti azonosítószám: 32365975208

Postai cím: Határőr Út 14.A.

Város: Mosonmagyaróvár NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9200 Ország: Magyarország

E-mail: info@pajzsgroup.hu Telefon: +36 205333331

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6326

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Edand Group Kft

Nemzeti azonosítószám: 26660288213

Postai cím: Petőfi Utca 16

Város: Tésa NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 2636 Ország: Magyarország

E-mail: edand348@gmail.com Telefon: +36 708830390

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója: EKR000567402026/6414

Az ajánlatot rangsorolták: Nem Az ajánlat rangsora:

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként: Érvénytelen

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)

Gazdasági szereplő minősítése: Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviseletében eljáró szervezet

Hivatalos név: Rapid Total Clean Kft

Nemzeti azonosítószám: 26275820241

Postai cím: Balzsam Utca 13

Város: Budapest NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1138 Ország: Magyarország

E-mail: kozbesz@swat-group.hu Telefon: +36 203521400

Internetcím (URL): Fax:

Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat: Igen

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma: 0

A beérkezett ajánlatok száma: 6

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 6

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma: 2

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint): 5

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai: 0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma: 3

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma: 2

Nem ellenőrzött ajánlatok száma: 0

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt: 0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete: 2026.07.23 Lejárata: 2026.08.03

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

2026.07.22

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

1.) A 2024. évi LXXIV. törvény 257/B. § (5) bekezdése szerinti eljárás keretében lefolytatott költségellenőrzés eredménye alapján Kármán András Miniszter úr a tárgyban indított közbeszerzési eljárás költségellenőrzésével összefüggésben 2026. július 20-án egyetértő véleményt adott.
2.) Ajánlatkérő első alkalommal 2026. május 4. napján kérte fel az ajánlattevőket az ajánlatuk további 30 nappal, azaz 2026. június 8. napjáig történő fenntartására. Az F & F Kft. és a Pajzs-Group Kft. ajánlattevők nyilatkoztak, hogy fenntartják az ajánlati kötöttségüket a meghosszabbított időtartamra. A többi ajánlattevő a megadott határidőben nem nyilatkozott, így ajánlatuk a Kbt. 70. § (2) bekezdésben rögzítettek alapján fenntartottnak minősül.
3.) Ajánlatkérő második alkalommal 2026. június 1. napján kérte fel az ajánlattevőket az ajánlatuk további 30 nappal, azaz 2026. július 8. napjáig történő fenntartására. Az F & F Kft. és a Pajzs-Group Kft. ajánlattevők nyilatkoztak, hogy fenntartják az ajánlati kötöttségüket a meghosszabbított időtartamra. A többi ajánlattevő a megadott határidőben nem nyilatkozott, így ajánlatuk a Kbt. 70. § (2) bekezdésben rögzítettek alapján fenntartottnak minősül.
4.) Ajánlatkérő harmadik alkalommal 2026. július 6. napján kérte fel az F & F Takarító, Szolgáltató Kft., B+N Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Best Choice FM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőket az ajánlatuk további 30 nappal, azaz 2026. augusztus 7. napjáig történő fenntartására. Az F & F Kft. ajánlattevő nyilatkozott, hogy fenntartják az ajánlati kötöttségüket a meghosszabbított időtartamra. A többi felszólított ajánlattevő a megadott határidőben nem nyilatkozott, így ajánlatuk a Kbt. 70. § (2) bekezdésben rögzítettek alapján fenntartottnak minősül.